



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1044**

3 Οκτωβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 36962 (1)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή «Κάτω Σωρός - Τύμβος - Μαρμαράδικα» του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ. 2) του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3γ του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484/31.10.2001).

5. Την 250/2003 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Αμαρουσίου.

6. Το 146/2003 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για ένα (1) χρόνο η χορήγηση οικοδομικών αδειών και η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στην εκτός σχεδίου περιοχή «Κάτω Σωρός - Τύμβος - Μαρμαράδικα» του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής), όπως η περιοχή φαίνεται περικλειόμενη με μαύρη εστιγμένη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 36962/2003 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Της παραπάνω αναστολής εξαιρούνται:

α. οικοδομικές εργασίες για κτίρια των οποίων έχει ολοκληρωθεί ο φέρων οργανισμός,

β. οικοδομικές άδειες κατεδάφισης,

γ. οικοδομικές άδειες που αφορούν χώρους αθλητικών εγκαταστάσεων που εξυπηρετούν ανάγκες των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004 - παγοδρόμιο.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

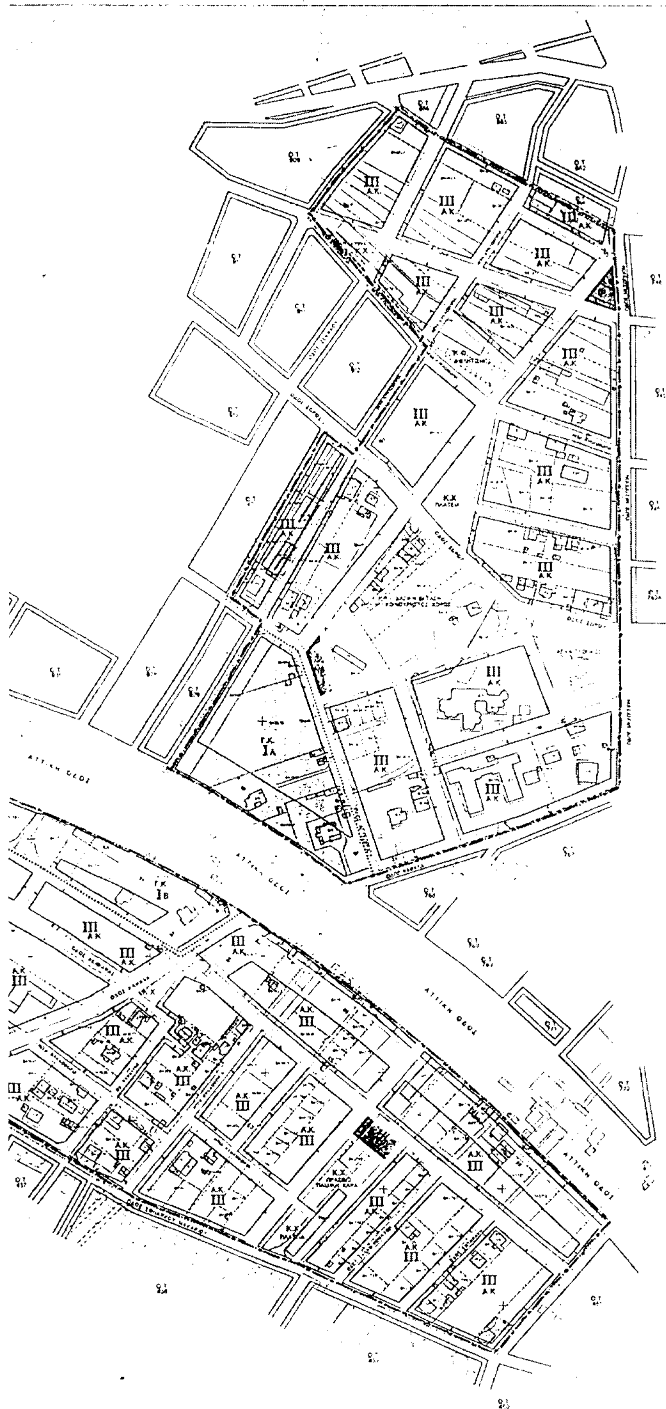
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Σεπτεμβρίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ


Γ.Κ.
ΙΑ
Α.Κ.
III
Κ.Χ.



Γ 36962/03
Αναστολή χορήγησης οικοδ. αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στην εκτός σχεδίου περιοχή «Κάτω Σωρός - Τύμβος - Μαρμαράδικα» του Δήμου Αμαρουσίου (ν. Αττικής)
Αθήνα 25/9/2003
Δ/ντής
Δ. Γιανναόπουλος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (πράσινη)
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (κόκκινη)
- ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
- ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟ
- ΠΛΑΤΕΙΑ
- ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
- ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
- ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ
- ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
- ΠΡΟΝΟΙΑ
- ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ
- ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
- ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ Σ.Δ.
- I, II, III ΤΟΜΕΙΣ Σ.Δ.
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

Συνάδει τό δη' αριθμ. Υπηρ. Σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδ. Σχεδιασμού
Η Τμηματάρχης

ΚΑΤΩ ΣΩΡΟΣ: ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	Σ.Δ.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΚΑΛΥΨΗ	ΥΨΟΣ
Ια Γενική Κατοικία (Γ.Κ.)	0.7	Πρ. = 20.00μ, Ε = 1000.00τμ, Παρέκκλιση, Πρ. = 8.00μ, [illegible] = 18.20μ	40%	κατά Γ.Ο.Κ.
Ιβ Γενική Κατοικία (Γ.Κ.)	0.6	Πρ. = 20.00μ, Ε = 1000.00τμ, Παρέκκλιση, Πρ. = 8.00μ, Ε = 300.00τμ, [illegible] = 18.20μ	40%	κατά Γ.Ο.Κ.
II Τοπικό Κέντρο (Τ.Κ.)	0.5	Πρ. = 20.00μ, Ε = 500.00τμ, Παρέκκλιση, Πρ. = 8.00μ, [illegible] κατά ΓΟΚ	40%	κατά Γ.Ο.Κ.
III Αμιγής Κατοικία (Α.Κ.)	0.5	Πρ. = 20.00μ, Ε = 500.00τμ, Παρέκκλιση, Πρ. = 8.00μ, Ε = 300.00τμ, [illegible] κατά ΓΟΚ	40%	κατά Γ.Ο.Κ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

Περιοχή: ΚΑΤΩ ΣΩΡΟΣ - ΤΥΜΒΟΣ - ΜΑΡΜΑΡΑΔΙΚΑ

Ανάδοχος: ΑΝΔΡΕΑΣ ΘΕΟΛΟΓΙΤΗΣ, Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος

Ομάδα μελέτης: ΑΝΔΡΕΑΣ ΘΕΟΛΟΓΙΤΗΣ, Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος; ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΓΚΙΚΑ, Αρχιτέκτων

Ηλ. Σχεδίαση: Γραφείο Α. Θεολογίτη - MicroStation SE

ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Χάρτης: Π1.2

Κλίμακα: 1 : 2000

Ημερομηνία: ΜΑΡΤΙΟΣ 2003

Όρια περιοχής μελέτης ... Αφ 331/03 Εκ 1

Αριθ. ΠΕΧΩ. οικ. 4233/Φτροπ/03 (2)

Τροποποίηση όρων δόμησης (καθορισμός οικοδομικής γραμμής) στις εγκαταστάσεις του Ναυτικού Ομίλου Βουλιαγμένης στην περιοχή Μικρό Καβούρι στην Βουλιαγμένη Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2503/1997 (Φ.Ε.Κ. 107Α/30.5.1997) «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κλπ.».

2. Το Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ140Α) και Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α).

3. Την 75724/1151/30.12.1983 (Φ.Ε.Κ. 767Β/30.12.1983) κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π. «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητος του Υπ. Χ.Ο.Π. σε ενιαίο κείμενο».

4. Την ΠΕ.ΧΩ. οικ.148/Φ.Ενεργ.Δ/νσης 2.10.1997 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφ. Αττικής «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Αττικής στον - στην Προϊστάμενο-η της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Αττικής.

5. Την 19110/17.4.2003 απόφασή μας περί «Συγκρότησης Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Περ. Σ.Χ.Ο.Π.) της Περιφέρειας Αττικής».

6. Το άρθρο 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/13.6.2000) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α/27.8.2002).

7. Το Β.Δ. 9.8.55 ΦΕΚ 229Α/55 περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Βουλιαγμένης και των όρων δομήσεως των οικοπέδων αυτού όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με τα Β.Δ. 9.10.59 ΦΕΚ 15Δ/59, Β.Δ. 28.2.69 ΦΕΚ 59Δ/69, Β.Δ. 17.12.70 ΦΕΚ 300Δ/70, Π.Δ. 19.1.76 ΦΕΚ 41Δ/76, απόφ. 426159/574 της 22/22.5.87 ΦΕΚ 443Δ/87, απόφ. 436158 της 7.8/5.9.90 ΦΕΚ 478Δ/90, απόφ. 436158/367 της 5/7.7.93 ΦΕΚ 753Δ/93, απόφ. 10362/86 της 1/29.7.94 ΦΕΚ 777Δ/94.

8. Το αίτημα που υποβλήθηκε με το υπ' αρ. 11059/7.4.2003 έγγραφο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε./Δ.Π.Σ. και συμπληρώθηκε με τα υπ' αρ. 23676/26.6.2003, 28064/11.7.2003 έγγραφα του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε./Δ.Π.Σ., το υπ' αρ. 27406/7.7.2003 έγγραφο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε./Δ. Νομοθετικού Έργου, το υπ' αρ. 1219/18.7.2003 έγγραφο του Δ. Βουλιαγμένης και τα υπ' αρ. 1281/13.8.2003, 1331/28.8.2003 έγγραφα του Ν.Ο.Β.

9. Τη με αριθμό ΠΕ.ΧΩ.3600/Φτροπ./15.9.2003 εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. της Περιφέρειας Αττικής.

10. Ότι το αίτημα για τροποποίηση όρων δόμησης με τον καθορισμό οικοδομικής γραμμής, δηλαδή του ορίου εντός του οποίου επιτρέπεται η δόμηση ανήκει στην αρμοδιότητα της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.

11. Ότι οι εγκαταστάσεις του Ν.Ο.Β. έχουν επιλεγεί και καθορισθεί ως επίσημο προπονητικό κέντρο για τους Ολυμπιακούς Αγώνες του 2004 για το άθλημα της Ιστιοπλοΐας.

12. Ότι η οικοδομική γραμμή καθορίζεται σε εκτός της ζώνης αιγιαλού τμήμα.

13. Ότι η χρήση στο εν λόγω οικόπεδο είναι αυτή που επιτρέπεται από τα ισχύοντα διατάγματα.

14. Ότι με τις υπ' αρ. 504247/10.2.94 και 535753/1.11.94 αποφάσεις του Γ.Γραμματέα Ε.Ο.Τ. έχει διαπιστωθεί η νομιμότητα μέρους των υφισταμένων κτιριακών εγκαταστάσεων και έχει εγκριθεί η μελέτη των κτιρίων.

15. Ότι η ζητούμενη προς έγκριση οικοδομική γραμμή επί του περιγράμματος των υφισταμένων κτιρίων μεταφράζεται σε υπέρβαση του σημερινού επιτρεπόμενου ποσοστού κάλυψης αλλά και του ισχύοντα κατά τον χρόνο ανέγερσης των κτιρίων.

16. Την ομόφωνα θετική ως προς την εισήγηση γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. της Περιφέρειας Αττικής, που διατυπώθηκε στην 2η πράξη της 13ης συνεδρίασης την 18.9.2003.

17. Ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ., αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της τροποποίησης όρων δόμησης (καθορισμός οικοδομικής γραμμής) στις εγκαταστάσεις του Ναυτικού Ομίλου Βουλιαγμένης στην περιοχή Μικρό Καβούρι στην Βουλιαγμένη Αττικής, με τον καθορισμό οικοδομικής γραμμής (ερυθρά γραμμή) στο περίγραμμα του κτιρίου της γραμματείας (κτίριο Β), αποδυτήρια πισίνας (κτίριο Γ), του υποσταθμού Δ.Ε.Η, και του βοηθητικού χώρου. Στο κτίριο του εστιατορίου-εντευκτηρίου (κτίριο Α), καθορίζεται οικοδομική γραμμή στο περίγραμμα του κτιρίου, όπως σε αυτό έχει διαπιστωθεί η νομιμότητά του από τον Ε.Ο.Τ., εξαιρουμένου του τμήματος το οποίο ευρίσκεται εντός της ζώνης αιγιαλού. Ο χώρος φαίνεται περικλειόμενος με ερυθρά γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ. και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

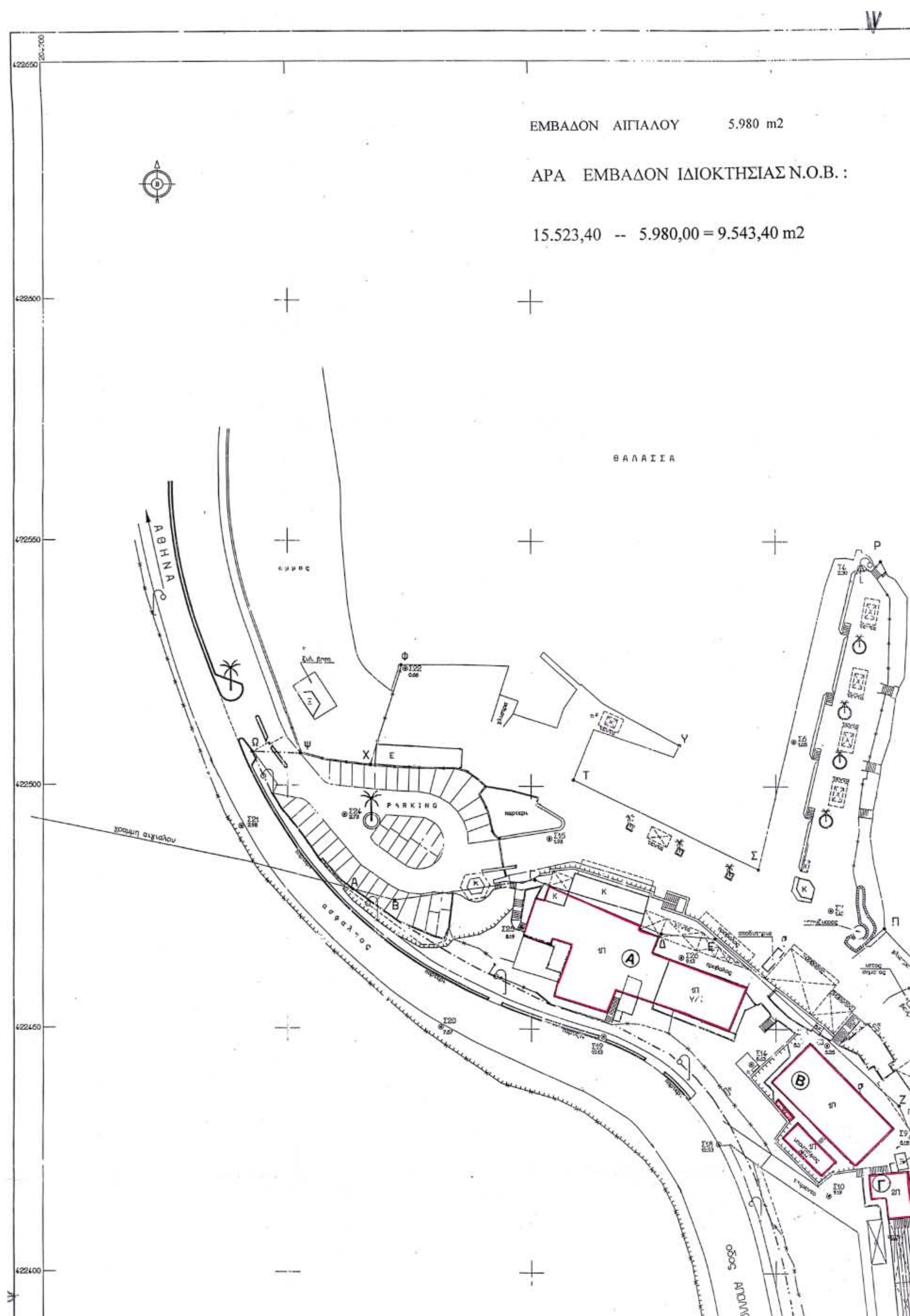
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται προσφυγή στον Υπουργό ΠΕ.Χ.Ω.Δ.Ε. σε 30 ημέρες από την δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ


ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ 5.980 m2
ΑΡΑ ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Ν.Ο.Β. :
15.523,40 -- 5.980,00 = 9.543,40 m2
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΑΘΗΝΑ
PARKING
Α
Β
Γ
1Π
2Π

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Ε (Α,Ν,Ξ,Ο,Π,Σ,ΤΥ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α)= 15.523,40 Μ2

Ε (Α,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,ΤΥ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α)= 16.412,33Μ2



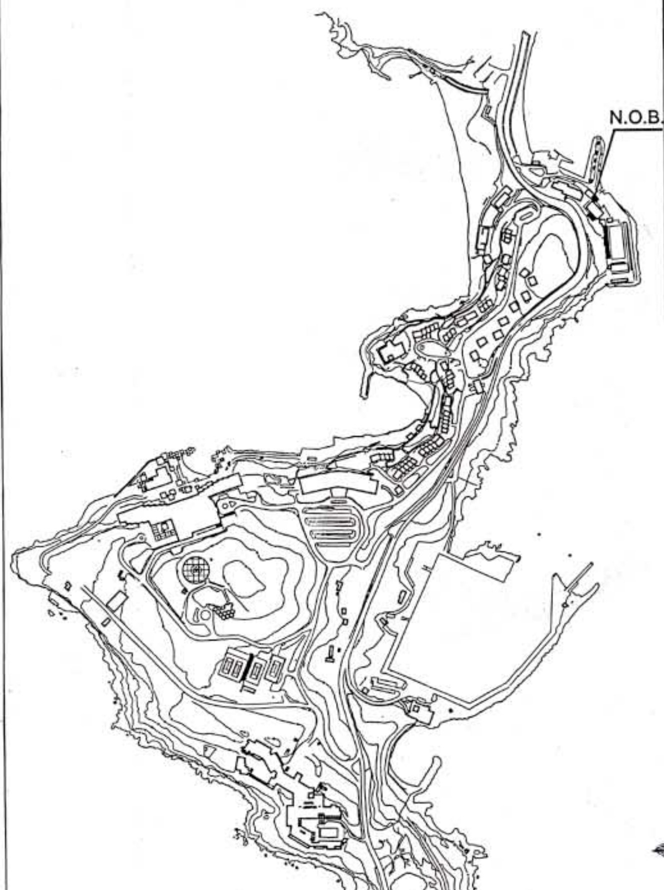
Αθήνα 30/9/2003

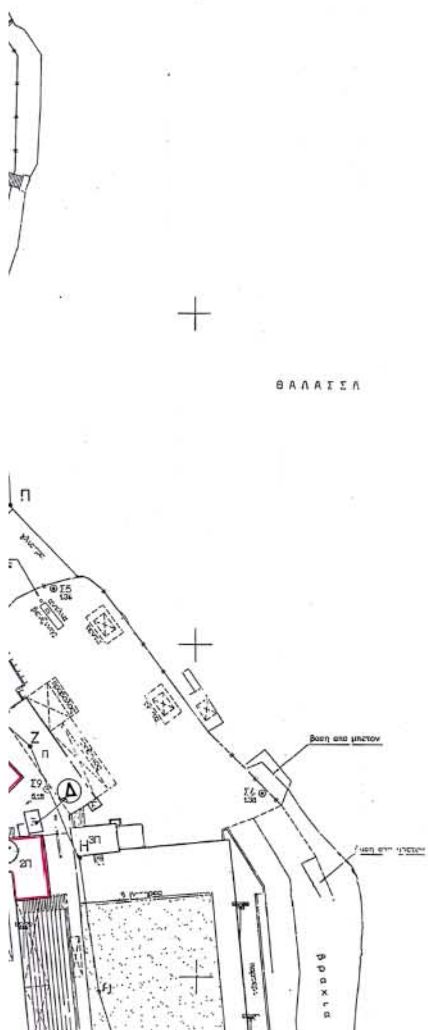
Φωτεινή Μπαλωμενάκη
Ζωγράφου
Αρχιτέκτων με Α' βαθμό

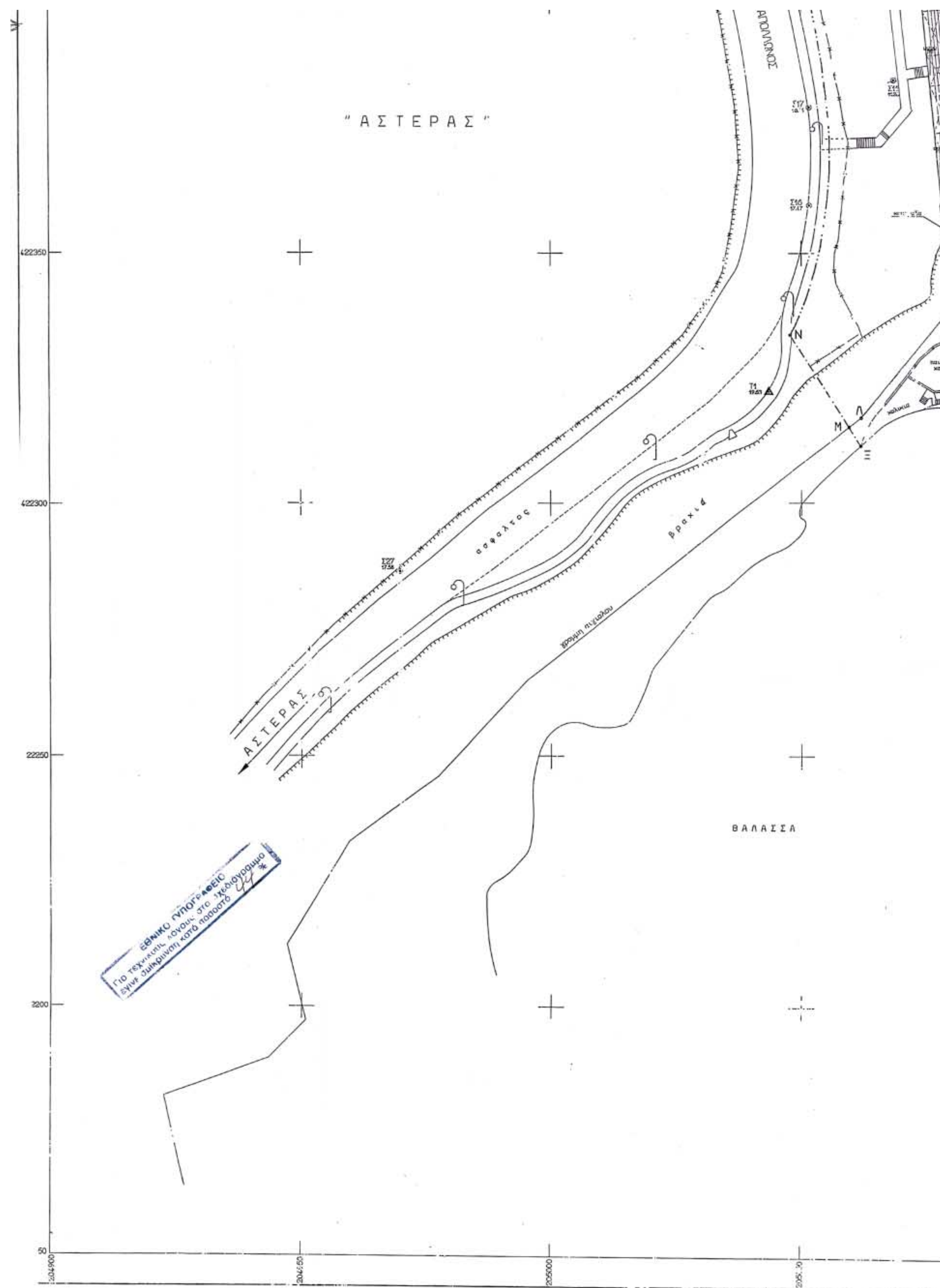
Α/Α	Χ	Ψ
Α	204963.36	422478.88
Β	204971.95	422476.66
Γ	205000.74	422480.82
Δ	205026.61	422469.85
Ε	205037.58	422468.84
Ζ	205075.20	422434.67
Η	205082.44	422417.45
Θ	205085.34	422397.63
Ι	205094.73	422367.76
Κ	205091.15	422353.02
Λ	205061.96	422316.86
Μ	205059.54	4223[illegible]3.00
Ν	205047.75	422333.50
Ξ	205061.83	422311.31
Ο	205127.20	422320.08
Π	205072.23	422471.08
Ρ	205071.60	422546.05
Σ	205046.39	422483.01
Τ	205008.64	422501.34
Τ	205030.35	422508.48
Φ	204973.30	422524.87
Χ	204967.02	422504.45
Ψ	204952.64	422506.62
Ω	204942.74	422506.98

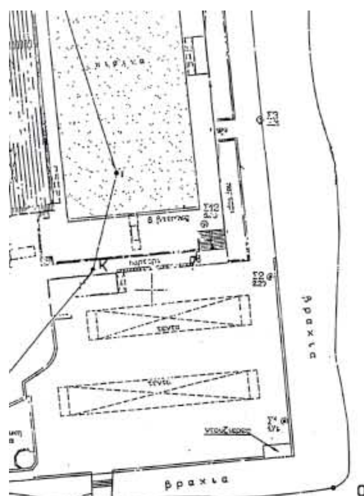
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

Κλίμακα 1:5000






"ΑΣΤΕΡΑΣ"
ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ
ΑΣΤΕΡΑΣ
ασφαλτος
βραχια
ΘΑΛΑΣΣΑ
N
M
Ξ
422350
422300
22250
3200
50
204900
204950
205000
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο Σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Β.Δ 28-2-69 ΦΕΚ 59 Δ΄
όπως τροποποιήθηκε με τα:
Π.Δ. 19-1/6-2-76 ΦΕΚ 41 Δ΄
Απόφαση 426159/574 22-5-87 ΦΕΚ 443 Δ΄
Απόφαση 436158 7-8/ 5-9-90 ΦΕΚ 478 Δ΄
Απόφαση 10362/86 1/ 29-7-94 ΦΕΚ 777 Δ΄

Ε=3000 τ.μ. τομέας 3
Π=40 μ.
Κάλυψη 10%
Σ.Δ.=0.05 (ΦΕΚ 478 Δ΄ /90) τομέας Γ
Ύψος 7.5 μ. + 1.5 μ. κεραμοσκεπή υποχρεωτική
Απαγορεύεται pilotis
Ε.Π.Α.Ε. (έγκριση)
Αρχαιλογία (έγκριση)

Παλαιοί Σ.Δ.
Π.Δ. 19-1/6-2-76 ΦΕΚ 41 Δ΄ Σ.Δ.=0.20
Π.Δ. 24/27-7-78 ΦΕΚ 376 Δ΄ τομέας XIV Σ.Δ.=0.15

ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

1. ΦΕΚ 229Α΄ / 25-08-1955
2. Παραχωρητήριο χρήσεως αιγιαλού
Αρ.Πρωτ.ΕΟΤ 519164/21-3-79



ΝΑΥΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ
ΕΤΟΣ ΙΔΡΥΣΕΩΣ 1937

Νομιμοποίηση Κτιριακών Εγκαταστάσεων

Ν2831/12/13-2-2000 ΦΕΚ 140Α΄
Αρθ.22

Τοπογραφικο

Κλίμακα 1:500

ΑΘΗΝΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2001

ΣΟΦΙΑ Α. Μ[illegible]
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ [illegible]